



Ihre Privatzimmervermittlung für Stuttgart und Umgebung

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) von B&B happy mit Mietern**

### **I. Geschäftsgegenstand**

B&B happy Privatzimmervermittlung, Wegländerstr. 53, 70563 Stuttgart (nachfolgend: B&B happy) bietet Unterkunftsuchenden (nachfolgend Mieter) sowie Unterkunftbietenden (nachfolgend Vermieter) seine Dienstleistungen zu den nachfolgenden Bedingungen an. Der Mieter beauftragt B&B happy mit der Vermittlung einer im Vermittlungsauftrag aufgeführten Unterkunft (nachfolgend: Mietobjekt). Es gelten nur die AGB von B&B happy. Entgegenstehende oder abweichende AGB des Mieters erkennen wir nicht an, es sei denn, B&B happy hat deren Geltung ausdrücklich zugestimmt.

### **II. Mietobjekt und Mietvertrag**

1. Auf der Internetseite von B&B happy stehen Beschreibungen von Mietobjekten zur Ansicht bereit. Die auf der Internetseite ersichtlichen Mietobjekte sind keine verbindlichen Angebote. Der Mieter kann an B&B happy Anfragen für Mietobjekte richten.
2. B&B happy wird unter Berücksichtigung der Vorgaben des Mieters aus seinem Bestand geeignete Mietobjekte herausuchen und per E-Mail Angebote an den Mieter versenden. In dem Angebot ist eine Frist enthalten, innerhalb derer der Mieter die Annahme erklären muss.
3. Entscheidet sich der Mieter für ein Mietobjekt, so muss er eine verbindliche Annahme an B&B happy senden. Spätestens innerhalb von fünf Werktagen nach Zugang der verbindlichen Annahme sendet B&B happy unter Namensnennung des Vermieters eine Buchungsbestätigung an den Mieter.
4. Der Mietvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Mieter und dem Vermieter, vertreten durch B&B happy, zustande. B&B happy ist lediglich als Vermittler tätig und wird nicht Partei des Mietvertrags. Vertragspartner des Mieters ist ausschließlich der in der bestätigten Buchung ausgewiesene und dort genannte Vermieter.

### **III. Rücktritt durch den Vermieter**

1. Der Vermieter hat das Recht zum Rücktritt, wenn eine Vertragserfüllung für den Vermieter nicht zumutbar ist. Ein Rücktritt des Vermieters aus anderem Grund ist ausgeschlossen.

Steht dem Vermieter ein Rücktrittsrecht gem. Ziff. III.1. zu und will dieses Recht ausüben, erklärt B&B happy namens des Vermieters den Rücktritt. Zugleich bietet B&B happy dem Mieter geeignete Ausweichmöglichkeiten an. Der Mieter ist nicht verpflichtet, eine der Ausweichmöglichkeiten anzunehmen. Nimmt der Mieter keine Ausweichmöglichkeiten, so erlöschen die Vertragspflichten aller Beteiligten. Nimmt der Mieter eine Ausweichmöglichkeit an, so kommt zwischen dem Mieter und dem Vermieter der Auswahlmöglichkeit ein Mietvertrag über das neue Mietobjekt zustande.

### **IV. Übergabe und Benutzung**

1. Der Mieter hat sich mit dem Vermieter nach Übermittlung der Buchungsbestätigung gem. II.4. spätestens zwei Tage vor Beginn des Mietverhältnis in Verbindung zu setzen, um Anreise und sonstige Modalitäten des Aufenthalts mit dem Vermieter abzustimmen.
2. Der Mieter verpflichtet sich, die Benutzungsordnung für die Mietobjekte einzuhalten.
3. Der Mieter verpflichtet sich, die Unterkunft im gleichen ordentlichen Zustand zu verlassen, wie er sie vorgefunden hat.

4. Schäden am Mietobjekt, die der Mieter zu vertreten hat, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Der Mieter hat für solche Schäden einzustehen.

#### V. Miete

1. Der Mieter verpflichtet sich, die vereinbarte Miete spätestens am Anreisetag dem Vermieter entweder in bar oder per Scheck zu entrichten. Eine andere Zahlungsweise bedarf der gesonderten Vereinbarung. Die Miete beinhaltet Wasser, Strom, Heizung, Bettwäsche und Handtücher werden vom Vermieter bereitgestellt.

Eventuelle Extraleistungen, wie Reinigung, Frühstück oder Schlüsselkaution müssen mit dem Vermieter vor Anreise abgesprochen werden.

2. Verzugseintritt und Höhe der Verzugszinsen richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften. B&B happy weist darauf hin, dass der Vermieter spätestens dann in Verzug gerät, wenn er nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang einer Rechnung oder einer gleichwertigen Zahlungsaufforderung Folge leistet.

3. Eine Vermittlungsprovision an B&B happy hat der Mieter nicht zu bezahlen.

#### VI. Stornierung durch den Mieter

Änderungen und Stornierungen müssen über B&B happy vorgenommen werden.

Der Mieter hat gegenüber dem Vermieter folgende Stornierungsgebühren bei Nichtantritt trotz verbindlicher Buchung zu entrichten (Vertrag zugunsten Dritter):

Bis 20 Tage vor Anreise kostenlos

Bis 10 Tage vor Anreise 25% der Miete

Bis 1 Tag vor Anreise 75% der Miete

Ab 1 Tag und bei verspäteter Anreise 100 % der Miete

Bei einer vorzeitigen Abreise kann keine Rückerstattung erfolgen. Eine Verlängerung ist möglich, wenn das Objekt nicht bereits anderweitig vermittelt ist.

Dem Mieter bleibt der Nachweis offen, dass dem Vermieter kein oder nur ein geringer Schaden entstanden ist.

#### VII. Exklusivität

Der Mieter verpflichtet sich gegenüber B&B happy, bei wiederholtem Aufenthalt in Stuttgart sich nicht direkt mit dem Vermieter in Verbindung zu setzen.

#### VIII. Datenschutz

1. Die Erhebung, Verarbeitung und/oder Nutzung von personenbezogenen Daten des Mieters erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ausschließlich für den Vertragszweck. Die Daten des Mieters werden dem Vermieter nur übermittelt, wenn ein Mietvertrag zustande kam. Eine darüber hinausgehende Erhebung, Verarbeitung und/oder Nutzung personenbezogener Daten sowie eine Übermittlung an Dritte findet nicht statt, soweit der Mieter einer solchen nicht ausdrücklich zugestimmt hat. In diesem Fall hat der Mieter die Möglichkeit, seine Einwilligung jederzeit gegenüber dem Veranstalter zu widerrufen.

2. Der Mieter hat jederzeit die Möglichkeit, Auskunft gegenüber B&B happy zu verlangen über die zu seiner Person gespeicherten Daten, über die Herkunft der Daten, über die Empfänger der Daten, über den Zweck der Speicherung sowie über Personen und Stellen, an die B&B happy seine Daten regelmäßig übermittelt. Darüber hinaus hat der Mieter das Recht auf Berichtigung seiner Daten, sowie bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen auf Sperrung oder Löschung seiner Daten.

ENDE DER AGB



Ihre Privatzimmervermittlung für Stuttgart und Umgebung

## **Benutzungsordnung**

### Übernachtungspreis

Der Übernachtungspreis richtet sich nach Ausstattung, Größe und Lage und beinhaltet Strom, Heizung und Wasser, ebenso die Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern.

### Reinigung:

Das Objekt wird von Ihnen vom Vermieter sauber und gereinigt übergeben. Er stellt Ihnen Putzutensilien zur Verfügung, damit Sie das Objekt während Ihres Aufenthaltes reinigen können.

Es ist möglich, eine Reinigungspauschale mit dem Vermieter zu vereinbaren. Das sprechen Sie bitte vor Anreise mit Ihrem Gastgeber ab.

### Frühstück

Einige Vermieter bieten ein Frühstück an. Den Preis dafür sprechen Sie bitte vor Anreise mit ihm ab.

### Haustiere

Haustiere dürfen nicht mit in die Objekte genommen werden, außer es wird in der Objektbeschreibung extra darauf hingewiesen.

### Rauchen

Bitte rauchen Sie aus Rücksichtnahme auf nachfolgende Mieter nicht in den Objekten.

### Haftung

Für Schäden am Objekt und der Einrichtung haftet der Mieter.

### Schlüsselübergabe

Setzen Sie sich bitte mit dem Vermieter vor Ihrer Anreise in Verbindung, damit Sie die Ankunftszeit und Schlüsselübergabe vereinbaren können.

### Bezahlung

Die vereinbarten Übernachtungskosten sind im Voraus bei Ihrer Anreise in bar oder per Scheck zu bezahlen. Danach erhalten Sie die Schlüssel für das Objekt. Einige Vermieter verlangen eine Schlüsselkaution.

Wir wünschen Ihnen einen schönen und angenehmen Aufenthalt in Stuttgart