



Ihre Privatzimmervermittlung für Stuttgart und Umgebung

Infos für Vermieter

Einrichtung Ihrer Räumlichkeiten

Richten Sie Ihre Räumlichkeiten wohnlich und geschmackvoll ein.

Übernachtungspreis

Der Übernachtungspreis richtet sich nach Ausstattung, Größe und Lage und beinhaltet Strom, Heizung und Wasser, ebenso die Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern.

Reinigung:

Das Objekt wird von Ihnen an den Gast sauber und gereinigt übergeben. Damit der Gast während seines Aufenthaltes das Objekt reinigen kann, stellen Sie ihm bitte Putzgeräte und- Mittel zur Verfügung. Wenn Sie möchten, können Sie gegen zusätzliches Entgelt einen Reinigungsservice anbieten. Das sprechen Sie bitte vor Anreise mit Ihrem Gast ab.

Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine

Bitte stellen Sie Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Die Bettwäsche sollte alle 2 Wochen gewechselt werden. Bei den Handtüchern ist ein Turnus von 1 Woche üblich. Sie können gegen eine Gebühr eine Waschmaschine zur Mitbenutzung anbieten.

Frühstück

Wenn Sie möchten, können Sie auch Ihrem Gast ein Frühstück anbieten. Den Preis dafür vereinbaren Sie bitte direkt mit Ihrem Gast. Angemessen sind 3-5 Euro. Dafür sollten Sie Kaffee oder Tee, Orangensaft, Brot oder Brötchen, Butter, Marmelade und etwas Wurst und Käse zur Verfügung stellen.

Haftung

Für Schäden am Objekt und der Einrichtung haftet der Mieter.

Belegungszeiträume

Sie bestimmen, ob die Belegung tages-, wochen- oder monatsweise erfolgen soll.

Unser Service

Sobald wir alle Einzelheiten mit Ihnen abgeklärt haben, wird Ihr Objekt den Gästen zur Vermittlung angeboten. Wir übernehmen Ihr Zimmer oder Ihre Wohnung in die Wohnungsgalerie unserer Internetseite und beschreiben es mit Fotos und ausführlichen Details.

Sie brauchen sich weder um Werbung, Angebote noch um die Reservierungsbestätigungen oder Monatsabrechnung kümmern, das alles übernehmen wir für Sie.

Buchungsablauf

Nach erfolgreicher Vermittlung erhalten Sie von uns per Mail, Fax oder Post die Reservierungsbestätigung, aus der Sie die persönlichen Daten Ihres Gastes, Aufenthaltsdauer und Mietpreis erkennen können.

Schlüsselübergabe

Der Mieter setzt sich mit Ihnen in Verbindung, um die genaue Ankunftszeit und Schlüsselübergabe mit Ihnen zu vereinbaren.

Falls es Ihnen einmal nicht möglich ist, die Schlüsselübergabe persönlich vorzunehmen, bieten wir Ihnen gerne einen Schlüsselservice an.

Bezahlung

Ihr Gast bezahlt bei Anreise die vereinbarten Übernachtungskosten in bar oder per Scheck. Außerdem muss er das Gästeformular ausfüllen, aus dem seine persönlichen Daten zu erkennen sind. Dann können Sie ihm den Schlüssel aushändigen. Es steht in Ihrem Ermessen, eine Schlüsselkaution zu verlangen.

Wir freuen uns auf eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen. Und falls es noch irgendwelche Fragen oder Unstimmigkeiten geben sollte, zögern Sie bitte nicht, uns anzurufen.

Ihre
Konstanze Zierer
Geschäftsführerin B&B happy



Ihre Privatzimmervermittlung für Stuttgart und Umgebung

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) von B&B happy mit Vermietern

I. Geschäftsgegenstand

B&B happy Privatzimmervermittlung, Wegländerstr. 53, 70563 Stuttgart (nachfolgend: B&B happy) bietet Unterkunftsuchenden (nachfolgend Mieter) sowie Unterkunftbietenden (nachfolgend Vermieter) seine Dienstleistungen zu den nachfolgenden Bedingungen an. Der Vermieter beauftragt B&B happy mit der Vermittlung einer im Vermittlungsauftrag aufgeführten Unterkunft (nachfolgend: Mietobjekt). Es gelten nur die AGB von B&B happy. Entgegenstehende oder abweichende AGB des Vermieters erkennen wir nicht an, es sei denn, B&B happy hat deren Geltung ausdrücklich zugestimmt.

II. Mietobjekt und Mietvertrag

1. Der Vermieter übermittelt B&B happy eine Beschreibung des Mietobjekts unter Angabe von Anschrift und Miete.
2. Sofern möglich, übermittelt der Vermieter an B&B happy eine Übersicht über Eigenbedarfsbelegung. Spätestens vier Wochen vor einem Zeitraum, in dem das Mietobjekt nicht zur Vermietung über B&B happy zur Verfügung steht, hat der Vermieter dies B&B happy mitzuteilen. Erfolgt keine Mitteilung, steht es B&B happy frei, das Mietobjekt an Mieter zu vermitteln.
3. Der Mietvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Mieter und dem Vermieter zustande. B&B happy ist lediglich als Vermittler tätig und wird nicht Partei des Mietvertrags. Vertragspartner des Vermieters ist ausschließlich der in der bestätigten Buchung ausgewiesene und dort genannte Mieter.

III. Anfragen und Vollmacht für B&B happy

1. Der Vermieter bevollmächtigt B&B happy, Mietern rechtsverbindliche Angebote über den Abschluss eines Mietvertrags zu unterbreiten, es sei denn, für den Zeitraum liegt eine Mitteilung des Vermieters gem. Ziff. II.2. vor.
2. Ein Rücktritt des Vermieters von einem mit einem Mieter abgeschlossenen Vertrag ist nicht möglich.

IV. Vergütung von B&B happy und Zahlungsbedingungen

1. Für seine Leistungen erhält B&B happy vom Vermieter eine Provision von 20% der vom Mieter an den Vermieter zu bezahlenden gesamten Miete. Soweit nichts anderes vereinbart, verstehen sich die ausgewiesenen Beträge inklusive Mehrwertsteuer.

2. Sofern nichts anderes vereinbart, übermittelt am ersten eines Monats B&B happy dem Vermieter eine Aufstellung über Mieter, Mietzeitraum und Miete für den Vormonat und rechnet dabei die B&B happy zustehende Provision ab.

Der in der Abrechnung ausgewiesene Betrag ist sieben Tage nach Abrechnungsdatum zur Zahlung fällig.

3. Verzugseintritt und Höhe der Verzugszinsen richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften. B&B happy weist darauf hin, dass der Vermieter spätestens dann in Verzug gerät, wenn er nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang einer Rechnung oder einer gleichwertigen Zahlungsaufforderung leistet.

4. Der Vermieter kann nicht mit etwaigen Gegenforderungen aufrechnen, es sei denn, die Gegenforderungen sind unbestritten oder rechtskräftig festgestellt. Der Vermieter kann nur wegen etwaigen Gegenforderungen seine Leistung verweigern oder sie zurückbehalten, wenn sein Gegenanspruch auf demselben Vertragsverhältnis beruht.

V. Exklusivität

1. Der Vermieter verpflichtet sich, während der Dauer der Geschäftsbeziehung keine andere Privatzimmervermittlung oder eine sonstige mit B&B happy in Wettbewerb stehende natürliche oder juristische Person mit der Vermittlung des Mietobjekts zu beauftragen.

2. Der Vermieter verpflichtet sich desweiteren, mit Mietern, die von B&B happy vermittelt wurden, während der Dauer des Vertrags sowie innerhalb eines Zeitraums von achtzehn Monaten nach Vertragsende ohne Einschaltung von B&B happy keine Mietverträge über die Anmietung des Mietobjekts abzuschließen.

VI. Laufzeit und Kündigung

1. Der Vertrag zwischen den Parteien wird auf unbestimmte Dauer geschlossen.

2. Beide Parteien haben die Möglichkeit, den Vertrag jederzeit zu kündigen.

3. Jede Kündigung muss in Textform erfolgen.

4. Von einer Kündigung unberührt bleiben vor Kündigung bereits verbindlich vermittelte Mietverträge zwischen Mieter und Vermieter, auch wenn der Mietzeitraum erst nach Ende des Vertrags beginnt.

ENDE DER AGB

