

So steigern Sie in wenigen Schritten den Erfolg Ihrer Vermietung

B&B happy hilft Ihnen durch das große Netzwerk, das Know-how und die persönliche Betreuung dabei, Ihre Wunschmieter zu finden.

Ein paar Dinge können und sollten Sie jedoch selbst übernehmen, damit Ihre Räumlichkeiten im Wortsinne gastfreundlich sind. Aber keine Sorge: Auch dabei helfen wir Ihnen gerne. Beachten Sie einfach folgende Hinweise.

Geschmackvoll eingerichtet ist halb vermietet

Auch Mieter, die nur für eine begrenzte Zeit bei Ihnen wohnen, schätzen ein ansprechendes Ambiente. Richten Sie daher Ihre Räumlichkeiten wohnlich und geschmackvoll ein. Gerne geben wir Ihnen auch Tipps, wie die Möblierung aussehen könnte.

Wie viel nimmt man denn nun für eine Übernachtung?

Ganz einfach: Es kommt drauf an. Der Preis richtet sich nach Größe, Ausstattung und Lage. Der Preis beinhaltet die Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser) sowie Bettwäsche, Handtücher und die Endreinigung. Wie Sie die Preise am sinnvollsten festsetzen, erklären wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Gespräch.

Eine saubere Sache

Um den Gast angemessen zu empfangen, übergeben Sie ihm die Wohnung gereinigt und sauber. Damit er selbst durchwischen, -fegen oder -saugen kann, stellen Sie ihm bitte die nötigen Putzmittel und -utensilien zur Verfügung. Wenn Sie mit dem Gast vereinbaren, dass Sie die Zwischenreinigung übernehmen, rechnen Sie diese einfach separat ab.

Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine

Manch ein Gast reist mit leichtem Gepäck. Da bleibt kein Platz für Handtücher, geschweige denn Bettwäsche. Stellen Sie ihm diese daher bitte zur Verfügung. Wechseln Sie mindestens alle zwei Wochen die Bettwäsche und jede Woche die Handtücher. Um Ihrem Gast den Aufenthalt zu erleichtern, können Sie ihm gegen eine Gebühr anbieten, eine Waschmaschine mitzubenehmen.

B&B happy – Vermieten auf die leichte Art

Eine Vermietung über B&B happy ist denkbar einfach. Wir nehmen Ihnen so viele organisatorische Dinge ab, wie möglich. Hier noch einmal ein paar wichtige Informationen für Sie.

Was passiert, wenn etwas kaputt geht?

Der Gast wohnt in Ihren Räumlichkeiten. Also übernimmt er die Haftung für Schäden am Objekt und der Einrichtung.

Sie brauchen Ihre Räumlichkeiten doch einmal selbst?

Vermieten mit B&B happy heißt auch flexibel bleiben. Sie teilen uns nicht nur mit, ob Sie tages- oder monatsweise vermieten möchten, wir blockieren Ihnen gerne Sperrzeiten, sollten Sie die Räumlichkeiten selbst brauchen.

Weil das Leben schon stressig genug ist ...

Das Schöne am Vermieten sind doch die Menschen, mit denen wir es zu tun haben und auch das zusätzliche Einkommen. Genießen Sie beides und lassen Sie uns den organisatorischen Teil übernehmen: professionelle Fotos, Präsentation auf unserer Webseite, Werbung und Information von Interessenten.

So läuft die Buchung ab

Wenn wir Ihren Wunschmieter gefunden haben, erhalten Sie von uns per E-Mail eine Buchungsbestätigung. Dort finden Sie noch einmal alle Daten: Personalien des Gastes sowie Mietdauer und -preis.

Sollte sich der Gast nicht mit Ihnen in Verbindung setzen, rufen Sie ihn kurz an, um die Ankunftszeit und die Schlüsselübergabe zu klären.

So erhalten Sie Ihre Miete

Die Vermietung ist finanziell eine sichere Sache, denn der Gast zahlt bei Ankunft seine Übernachtungskosten in bar. Andere Zahlungsmöglichkeiten müssen vorher abgeklärt werden. Nachdem er bezahlt und den Meldeschein ausgefüllt hat, übergeben Sie ihm die Schlüssel.